



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeźna 17 p. 46
tel.(0-95) 7208193 biuro@lsrm.pl

Zaproszenie

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu na temat:

- I. *Jak sporządzić prawidłowy operat szacunkowy i jak unikać błędów, które mogłyby powodować negatywną opinię lub jego dyskwalifikację***
- II. *Przepisy techniczno-budowlane stosowane w pracy rzeczoznawcy majątkowego – studium przypadków***

TERMIN: 20-21 października 2022 r. (czwartek - piątek)
rozpoczęcie 20.10 o godz.10.00

MIEJSCE: Leśniczówka Przyłęsko

*Szkolenie obejmuje 12 godzin edukacyjnych – warsztatów,
które poprowadzą:*

CZEŚĆ I - Magdalena Małecka MRICS

Rzecznawca majątkowy, nr upr. 4035, z dwudziestoletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości, wieloletnia biegła sądowa, mentor, konsultant i wykładowca, członek Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzecznawców (RICS)

CZEŚĆ II - Katarzyna Piechocka

Rzecznawca majątkowy upr. nr 7435, od 2006r. inspektor nadzoru budowlanego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego, uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i sanitarne w pełnym zakresie. Posiada praktyczną znajomość przepisów techniczno-budowlanych, potwierdzoną praktyką zawodową i działalnością dydaktyczną.

W dniu 20 października po szkoleniu odbędzie się krótka prezentacja aplikacji **nbot.pl** – wyszukiwarki ofert nieruchomości, w której gromadzone są szczegółowe informacje o oferowanych do sprzedaży nieruchomościach z ostatnich kilku lat, wraz z dokumentacją fotograficzną. Aplikacja może stanowić cenne narzędzie dla rzeczoznawców jako źródło danych o nieruchomościach porównawczych.

Uczestnicy w ramach szkolenia otrzymają bezpłatny dostęp do aplikacji na okres 1 miesiąca.

Szczegółowy program w załączeniu.

Szkolenie spełnia wymogi doskonalenia kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i realizuje ustawy o obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych (6 pkt - warsztaty)

KOSZT UCZESTNICTWA: **700,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.**
800,00 zł dla pozostałych osób

Koszt uczestnictwa obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym szkoleniu, miesięczny abonament nbot.pl, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia (serwis kawowy, obiady, śniadanie), uroczystą kolację w dn. 20.10.2022r. oraz nocleg 20/21 października.

Standardowo nocleg w pokojach 2-3 osobowych, nocleg w pokoju 1 - osobowym za dodatkową opłatą 100,00 zł. Osoby, które planują przyjechać w dniu 19.10.2022 mogą przy zgłoszeniu zarezerwować dodatkowy nocleg, koszt noclegu ze śniadaniem 130,00 zł.

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać do dnia **10 października 2022r.**
na adres e-mail: **biuro@lsrm.pl** wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

*W imieniu Zarządu LSRM
Jadwiga Graczyk
Przewodnicząca Zarządu LSRM*

Mapka dojazdu:



PROGRAM SZKOLENIA

Jak sporządzić prawidłowy operat szacunkowy i jak unikać błędów, które mogłyby powodować negatywną opinię lub jego dyskwalifikację.

1. Co to znaczy "prawidłowy operat szacunkowy" w ocenie różnych instytucji.
2. Co można zrobić by sporządzić prawidłowy operat szacunkowy.
3. Przykłady błędów popełnionych w operatach szacunkowych i ocenionych negatywnie, w tym powodujących dyskwalifikację operatu szacunkowego:
 - na obszarze formalnym sporządzenia operatu,
 - na obszarze analizy rynku przedstawionej w operacie,
 - na obszarze stosowania podejścia porównawczego,
 - na obszarze stosowania podejścia dochodowego,
 - na obszarach wybranych celów szczególnych wyceny.
4. Wskazanie rozwiązań i zaleceń by nie popełniać błędów w operatach szacunkowych.

Przepisy techniczno-budowlane stosowane w pracy rzeczoznawcy majątkowego – studium przypadków.

1. Schemat postępowania przez rzeczoznawcę majątkowego na gruncie przepisów Prawa budowlanego - omówienie przepisów prawa budowlanego, które obowiązują od 19 września 2021r. – przykłady praktyczne.
2. Omówienie przepisów, które będą obowiązywały od 2023r., na przykładzie domów realizowanych na podstawie procedury „na zgłoszenie”.
3. Zmiany dokonane w trakcie budowy (istotne i nieistotne), kiedy wymagana jest zmiana pozwolenia na budowę – studium przypadków.
4. Jakiego warunku musi spełnić kondygnacja (piwnica/poddasze) by uznać ją za użytkową, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Informacja o wydaniu przez PKN normy PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

HARMONOGRAM SZKOLENIA

Dzień I

9.30 -10.00	przyjazd i zakwaterowanie
10.00 - 11.30	szkolenie
11.30 – 11.45	przerwa kawowa
11.45 – 13.15	szkolenie
13.15 – 14.15	obiad
14.15 – 15.45	szkolenie
15.45 – 16.00	przerwa kawowa
16.00 –17.30	szkolenie
19.00	uroczysta kolacja

Dzień II

10.00 – 11.30	szkolenie
11.30 – 11.45	przerwa kawowa
11.45 – 13.15	szkolenie
13.15	obiad

Po obiedzie 21 października odbędzie się walne zebranie
sprawozdawcze członków Lubuskiego
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

I termin – godz. 14.00

II termin godz. 14.15