



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeźna 17 p. 46
tel.(0-95) 7208193 biuro@lsrm.pl



Zaproszenie

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu - warsztatach na temat:

Wynagrodzenia i odszkodowania w praktyce

(służebność przesyłu, bezumowne korzystanie, szkody tymczasowe i trwałe,
wywłaszczenia pod inwestycje drogowe)

**Szkolenie oparte będzie na wspólnej analizie faktycznie sporządzonych
opinii i operatów w tym zakresie.**

Prowadzący: Damian Bukowski

rzecznawca majątkowy z wieloletnią praktyką, biegły sądowy z zakresu szacowania
nieruchomości i gospodarki mieszkaniowej, certyfikator energetyczny

TERMIN: *18-19 kwietnia 2024 r. (czwartek - piątek)
rozpoczęcie 18.04 o godz.10.00*

MIEJSCE: *Leśniczówka Przyłęsko*

Szkolenie obejmuje 12 godzin edukacyjnych – warsztatów (6 pkt), spełnia wymogi doskonalenia
kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami i realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji
zawodowych rzeczoznawców majątkowych

KOSZT UCZESTNICTWA: *700,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.
800,00 zł dla pozostałych osób*

Koszt uczestnictwa obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym
szkoleniu, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia (serwis kawowy, obiady,
śniadanie), uroczystą kolację w dn. 18.04.2024r.
oraz nocleg 18/19 kwietnia

Standardowo nocleg w pokojach 2-3 osobowych, nocleg w pokoju 1 - osobowym
za dodatkową opłatą 100,00 zł. Osoby, które planują przyjechać w dniu 17.04.2024 mogą
przy zgłoszeniu zarezerwować dodatkowy nocleg, koszt noclegu ze śniadaniem 130,00 zł.

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać do dnia **09 kwietnia 2024r.**
na adres e-mail: **biuro@lsrm.pl** wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

*W imieniu Zarządu LSRM
Jadwiga Graczyk
Przewodnicząca Zarządu LSRM*

RAMOWY PROGRAM SZKOLENIA

CEL SZKOLENIA:

Szkolenie ma na celu poznanie odpowiednich modeli obliczeniowych stosowanych przez prowadzącego szkolenie w postępowaniach sądowych do określania podstawy ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, a także do określenia podstaw do ustalenia odszkodowań w postępowaniach administracyjnych. **Szkolenie oparte jest wyłącznie na wspólnej (wraz z uczestnikami szkolenia) analizie faktycznie sporządzonych opinii i operatów w tym zakresie.**

18.04.2024

1. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykłady praktyczne z uwzględnieniem i bez uwzględnienia składnika odszkodowawczego, z uwzględnieniem wynagrodzenia i odszkodowania za posadowienie naziemnego elementu urządzenia przesyłowego oraz przypadek szczególny, gdy od dnia prawnej lokalizacji urządzenia przesyłowego do dnia ustalenia wynagrodzenia nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości (wraz z analizą zagadnienia związanego z utraconymi korzyściami).
2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości zajętych przez urządzenia przesyłowe - metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykład praktyczny.

19.04.2024

3. Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych na nieruchomości (tymczasowych i trwałej) w związku z wybudowaniem urządzenia przesyłowego w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykład praktyczny.
4. Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości pod inwestycję drogową, w tym określenie wartości pojedynczych drzew przydrożnych w wieku powyżej 20 lat oraz drzew ozdobnych – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykłady praktyczne

HARMONOGRAM SZKOLENIA

Dzień I

9.30 – 10.00	przyjazd i zakwaterowanie
10.00 - 11.30	warsztaty
11.30 – 11.45	przerwa kawowa
11.45 – 13.15	warsztaty
13.15 – 13.30	przerwa kawowa
13.30 – 15.00	warsztaty
15.00 – 15.45	obiad
19.00	uroczysta kolacja

Po obiedzie 18 kwietnia odbędzie się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze członków Lubuskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

I termin – godz. 15.45

II termin godz. 16.00

Osoby spoza Stowarzyszenia mają czas na relaks.

Dzień II

9.30 – 11.00	warsztaty
11.15 – 11.30	przerwa kawowa
11.30 – 13.00	warsztaty
13.00 – 13.15	przerwa kawowa
13.15 – 14.45	warsztaty
14.45	obiad

Mapka dojazdu:



NIP 599-23-93-470

Konto GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001