



# LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeźna 17 p. 46  
tel.(0-95) 7208193 biuro@lsrm.pl

## Zaproszenie

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu na temat:

**WYBRANE PROBLEMY ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM WYCEN  
NIERUCHOMOŚCI W KONTEKŚCIE POSTĘPOWAŃ PROWADZONYCH  
PRZEZ KOMISJĘ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ**

**TERMIN:** *20-21 kwietnia 2023 r. (czwartek - piątek )  
rozpoczęcie 20.04 o godz.9.00*

**MIEJSCE:** *MARINA GORZÓW  
ul. Żeglarska 21, 66-400 Gorzów Wlkp.,*

*Szkolenie obejmuje 14 godzin edukacyjnych – warsztatów,  
które poprowadzi*

### Zbigniew Brodaczewski

wieloletni rzeczoznawca majątkowy, upr. nr 1807, magister inżynier budownictwa,  
Przewodniczący Komisji Odpowiedzialności Zawodowej Rzecznawców Majątkowych

Szkolenie spełnia wymogi doskonalenia kwalifikacji zawodowych, o których mowa  
w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
i realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych  
rzeczoznawców majątkowych (7 pkt - warsztaty)

**KOSZT UCZESTNICTWA:** *650,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.  
750,00 zł dla pozostałych osób*

Koszt uczestnictwa obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym  
szkoleniu, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia,  
uroczystą kolację w dniu 20.04.2023r.

Uroczysta kolacja połączona będzie z obchodami XXX - lecia działalności stowarzyszenia.

Zaproszeni zostali również nasi członkowie – seniorzy.

Planujemy trochę wspomnień i dobrą zabawę przy muzyce.

Dla chętnych możliwość udziału z osobą towarzyszącą, za dodatkową opłatą **240 zł.**

Opłata za szkolenie nie obejmuje noclegów. Koszt noclegu w pokoju 2 – 3 osobowym 130 zł,  
pokój 1 – osobowy 150 zł (ze względu na małą ilość pokoi hotelowych proszę o wstępne  
zgłoszenie chęci noclegu i dokonanie opłaty po otrzymaniu potwierdzenia rezerwacji).

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać do dnia **14 kwietnia 2023r.**  
na adres e-mail: **biuro@lsrm.pl** wraz z potwierdzeniem wpłaty.  
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto  
**GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001**

## **PROGRAM SZKOLENIA**

- 1) Podstawy prawne i zakres działania KOZ (1 godz.)
- 2) Szczególnie rażące przypadki naruszenia zasad wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego (2 godz.)
- 3) Problemy ze stosowaniem podejścia porównawczego na tle wnoszonych skarg (7 godz.)
- 4) Problemy z wyceną nieruchomości na potrzeby ustalania odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne (1 godz.)
- 5) Problemy z wyceną nieruchomości na potrzeby ustalania opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości. (1 godz.)
- 6) Prognozowane zmiany zasad wyceny w zakresie pkt 3÷5. (2 godz.)

## **HARMONOGRAM**

20.04.2023 r.

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 9.00 – 10.30  | szkolenie        |
| 10.30 – 10.45 | przerwa kawowa   |
| 10.45 – 12.15 | szkolenie        |
| 12.15 – 12.30 | przerwa kawowa   |
| 12.30 – 14.00 | szkolenie        |
| 14.00 – 14.45 | przerwa obiadowa |
| 14.45 – 16.15 | szkolenie        |

Godzina 19.30 uroczysta kolacja

21.04. 2023 r.

|               |                |
|---------------|----------------|
| 10.00 – 11.30 | szkolenie      |
| 11.30 – 11.45 | przerwa kawowa |
| 11.45 – 13.15 | szkolenie      |
| 13.15 – 14.00 | obiad/lunch    |
| 14.00 – 15.30 | szkolenie      |