



**LUBUSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH
W GORZOWIE WLKP.**

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeżna 17 p. 46
tel. 95 7028 193, 786 041 991 e-mail: biuro@lsrm.pl



Z a p r o s z e n i e

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu na temat:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB OPŁAT ADIACENCKICH
TEORIA I PRAKTYKA OKREŚLANIA WARTOŚCI
NIERUCHOMOŚCI NA PRZYKŁADACH

TERMIN: *09 września 2024 r. (poniedziałek)*
godz. 10.00-17.00

MIEJSCE: *Gorzów Wlkp., Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna,*
ul. Sikorskiego 107, sala nr 110

WYKŁADOWCA: *mgr Marcin Czarnecki*

Rzecznik majątkowy nr upr. 3911, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu, posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych dla potrzeb naliczania opłat adiacenckich, jest liderem przygotowywanego standardu zawodowego PFSRM „Określenie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby obliczania tzw. opłaty adiacenckiej”.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia o uzyskaniu **4 pkt** (2pkt. – wykłady, 2 pkt. warsztaty)

KOSZT : *300,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.*
350,00 zł dla pozostałych osób

Koszt szkolenia obejmuje: *uczestnictwo potwierdzone zaświadczeniem, materiały szkoleniowe, catering*

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać do dnia **30 sierpnia 2024r.**
na adres e-mail: biuro@lsrm.pl wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

W imieniu Zarządu LSRM

Jadwiga Graczyk

PROGRAM SZKOLENIA

Tematyka szkolenia	liczba godzin lekcyjnych
• Oplata adiacencka z tytułu: ➤ podziału (art. 98a) – podstawowe zagadnienie ➤ połączenia i ponownego podziału (art. 98b) ➤ scalenia i podziału (art. 107) ➤ wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (art. 144) - omówienie w zakresie przepisów związanych z określeniem wartości - wartość nieruchomości a podejście do określenia wartości przed i po - symulacja zmiany wartości nieruchomości przed i po nowelizacji - definicja wartości rynkowej a oplata adiacencka - wzór na wartość przed podziałem - pojęcie działki do samodzielnego zagospodarowania - droga wewnętrzna oraz dostęp działek po podziale do drogi publicznej - warunki podłączenia nieruchomości do infrastruktury - identyfikacja nieruchomości podobnych - potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego • Przykłady wycen nieruchomości (studia przypadków) • Standard zawodowy • Dyskusja	8,0 4,0 teoria 4,0 warsztat

Harmonogram szkolenia 09.09.2024r.

10.00 – 11.30	wykłady
11.30 – 11.45	przerwa kawowa
11.45 – 13.15	wykłady
13.15 – 13.45	przerwa obiadowa
13.45 – 15.15	wykłady
15.15 – 15.30	przerwa kawowa
15.30 – 17.00	wykłady

Jest to plan orientacyjny, układ przerw może ulec drobnym zmianom