



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeżna 17 p. 46
tel. 95 7208193, 786 041 991 biuro@lsrm.pl



Zaproszenie

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu - warsztatach na temat:

**Wycena nieruchomości gruntowych położonych nad złożami kopalin okruchowych
(piasków i żwirów) objętych prawem własności nieruchomości gruntowej
podejściem porównawczym**

mgr inż. górn. Paweł Pietkiewicz

rzecznik majątkowy nr upr. 2738, taksator złóż kopalin nr upr. TZK 018, biegły sądowy przy Sądzie
Okręgowym Warszawa Praga II Kadencji
więcej informacji na stronie www.industri.pl lub www.pietkiewicz.org.

TERMIN: **15-16 maja 2025 r. (czwartek - piątek)**
rozpoczęcie 15.05 o godz. 09.00

MIEJSCE: **Leśniczówka Przylęsko**

Szkolenie obejmuje 12 godzin edukacyjnych – wykładów i warsztatów (3+3 pkt), spełnia wymogi
doskonalenia kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i realizuje ustawowy obowiązek
doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczników majątkowych

KOSZT UCZESTNICTWA: **770,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.**
870,00 zł dla pozostałych osób

Koszt uczestnictwa obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym
szkoleniu, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia (serwis kawowy, obiady,
śniadanie), uroczystą kolację w dn. 15.05.2025r.
oraz nocleg 15/16 maja 2025r.

Standardowo nocleg w pokojach 2-3 osobowych, nocleg w pokoju 1 - osobowym
za dodatkową opłatą 100,00 zł. Osoby, które planują przyjechać w dniu 14.05.2025 mogą
przy zgłoszeniu zarezerwować dodatkowy nocleg, koszt noclegu ze śniadaniem 140,00 zł.

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać do dnia **07 maja 2025r.**
na adres e-mail: **biuro@lsrm.pl** wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

*W imieniu Zarządu LSRM
Jadwiga Graczyk
Przewodnicząca Zarządu LSRM*

PROGRAM SZKOLENIA

I. Dzień pierwszy.

1. Podstawowe pojęcia i definicje oraz podstawy prawne obowiązujące przy wycenie nieruchomości położonych nad złożami kopalin wydobywanych metodą odkrywkową.
2. Materiały i źródła informacji uwzględniające uwarunkowania formalno-prawne, techniczno-ekonomiczne, środowiskowe, planistyczne, transportowe, sozologiczne i inne.
3. Analiza treści §67 Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i omówienie zagadnienia nieruchomości podobnych.
4. Omówienie części tekstowej operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej nad złożem kruszywa naturalnego.

II. Dzień drugi

1. Dobór bazy nieruchomości podobnych i określenie istotnych cech różnicujących.
2. Zasady korzystania z bazy MIDAS, Bilansów Zasobów Złóż Kopalin, Geoportalu_2 i innych portali na potrzeby weryfikacji nieruchomości podobnych.
3. Wyliczenie zasobności poszczególnych złóż stanowiących części składowe nieruchomości podobnych i przygotowanie bazy nieruchomości podobnych do obliczeń.
4. Przeprowadzenie obliczeń określających wartość nieruchomości położonej nad złożem kruszywa naturalnego z wykorzystaniem udostępnionego szablonu wyceny.

Aby w pełni uczestniczyć w warsztatach w drugim dniu wymagane jest posiadanie własnego laptopa z programem Excel w wersji nie starszej niż 2003.

Mapka dojazdu:



UWAGA: proszę nastawić GPS w taki sposób, aby zjechać z drogi krajowej nr 22 w miejscowości ZDROISKO. Inaczej GPS może pokierować inną drogą (szczególnie, jeśli się jedzie od strony Gdańska) i zdarzało się uczestnikom błądzić w lesie.

HARMONOGRAM SZKOLENIA

Dzień I

8.30 – 09.00	przyjazd i zakwaterowanie
9.00 – 10.30	szkolenie
10.30 – 10.45	przerwa kawowa
10.45 – 12.15	szkolenie
12.15 – 12.30	przerwa kawowa
12.30 – 14.00	szkolenie
14.00 – 15.00	obiad
15.00 – 16.30	szkolenie
19.00	uroczysta kolacja

Po szkoleniu 15 maja odbędzie się walne zebranie
sprawozdawcze członków Lubuskiego
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

I termin – godz. 16.45

II termin godz. 17.00

Osoby spoza Stowarzyszenia mają czas na relaks.

Dzień II

9.00 – 10.30	szkolenie
10.30 – 10.45	przerwa kawowa
10.45 – 12.15	szkolenie
12.15 – 12.30	przerwa kawowa
12.30 – 14.00	szkolenie
14.00 – 15.00	obiad
15.00 – 16.30	szkolenie