



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.



ul. Nadbrzeźna 17 p. 46, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 7208193, 786 041 991
e-mail: biuro@lsrm.pl

ZAPROSZENIE

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu on – line na temat:

Nowy system planowania przestrzennego w pracy rzecznawcy majątkowego

TERMIN: 16-17 października 2025r.

część I – 16.10.2025r. godz. 15.00 – 20.00 (6 godzin lekcyjnych + przerwy)

część II – 17.10.2025r. godz. 09.00 – 14.00 (6 godzin lekcyjnych + przerwy)

Prowadząca: Renata Turek

Ekspertka w dziedzinie planowania przestrzennego i wyceny nieruchomości, absolwentka SGGW i Politechniki Warszawskiej. Posiada uprawnienia zawodowe: rzeczoznawcy majątkowego (od 2011 r.), planisty przestrzennego (od 2013 r.). Specjalizuje się w ocenie wartości nieruchomości, urbanistyce i systemach informacji przestrzennej. Przez dwie kadencje pełniła funkcję biegłej sądowej w Sądzie Okręgowym w Warszawie do spraw wycen nieruchomości. Sporządza plany zagospodarowania przestrzennego i plany ogólne. Członek Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Na co dzień pracuje w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia o uzyskaniu **6 pkt za (3 pkt. za wykłady i 3 pkt. za warsztaty)**

KOSZT : **350,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.**
400,00 zł dla pozostałych osób

Zgłoszenie:

Zgłoszenie należy przesłać na adres e-mail: biuro@lsrm.pl wraz z potwierdzeniem wpłaty. W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń. Po przesłaniu zgłoszenia uczestnicy otrzymają link do szkolenia na platformie NOT Informatyka. Materiały, zaświadczenia i faktury rozesłane będą w formie elektronicznej.

Wpłatę prosimy dokonać na konto: **GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001**

*W imieniu Zarządu LSRM
Jadwiga Graczyk*

PROGRAM SZKOLENIA:

Dzień I.

1. Dotychczasowy system planistyczny w porównaniu do nowego systemu. Omówienie zależności dokumentów planistycznych. Wyjaśnienie które dokumenty zachowują moc po wdrożeniu reformy planistycznej?
3. Jak czytać ustalenia planu ogólnego na potrzebę wyceny nieruchomości. Co oznaczają obszary uzupełnienia zabudowy, w teorii i praktyce? Co oznaczają strefy planistyczne ? – problemy ze zdefiniowaniem przyszłego przeznaczenia nieruchomości i określeniem możliwości inwestycyjnej gruntu.
5. Czym są zintegrowane plany inwestycyjne?
6. Warunki uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (przykłady, kiedy wydanie decyzji nie będzie możliwe).
7. Omówienie możliwości inwestycyjnych/utruty możliwości zabudowy przykładowych działek.

Dzień II.

1. Możliwości inwestycyjne działek zabudowanych i niezabudowanych w zależności od położenia względem obszaru uzupełnienia zabudowy – przykłady.
2. Wpływ nowych regulacji na możliwości inwestycyjne działek objętych planami miejscowymi po ich unieważnieniu przez sąd lub przy zmianie planu miejscowego.
3. Okres przejściowy czyli problem z doбором nieruchomości porównawczych i określeniem wartości rynkowej. Na co zwrócić uwagę przy poszukiwaniu nieruchomości podobnych.
4. Czy można porównać nieruchomości objęte dokumentami z dwóch różnych systemów planistycznych?
5. Istotne aspekty przy określaniu wartości rynkowej działek dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy.