



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.



ul. Nadbrzeżna 17 p. 46, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 7208193, 786 041 991
e-mail: biuro@lsrm.pl

Z A P R O S Z E N I E

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu on – line na temat:

ASPEKTY WARSZTATOWE WYCENY NIERUCHOMOŚCI ZABYTKOWYCH

TERMIN: 02 grudnia 2025r. godz. 10.00 – 18.00
(8 godzin lekcyjnych + przerwy)

wykładowca – Maria Bogdani – Rzecznawca Majątkowy Nr 139, REV
więcej informacji: www.wycenazabytkow.pl

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia o uzyskaniu **4 pkt za (2 pkt. za wykłady i 2 pkt. za warsztaty)**

KOSZT : **200,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.**
250,00 zł dla pozostałych osób

Zgłoszenie:

Zgłoszenie należy przesłać na adres e-mail: **biuro@lsrm.pl** wraz z potwierdzeniem wpłaty. W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń. Po przesłaniu zgłoszenia uczestnicy otrzymają link do szkolenia na platformie NOT Informatyka. Materiały, zaświadczenia i faktury rozesłane będą w formie elektronicznej.

Wpłatę prosimy dokonać na konto: **GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001**

*W imieniu Zarządu LSRM
Jadwiga Graczyk*

PROGRAM SZKOLENIA:

godz. 10⁰⁰ – 11³⁰ temat: Co jest zabytkiem - jaką nieruchomość nazwiemy zabytkową ?
Co jest obiektem o cechach zabytku ?

Prawo ochrony zabytków: podstawowe pojęcia z zakresu ochrony zabytków, formy ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków i wynikające z niego skutki prawne, inne formy ochrony - w tym wpis do gminnej ewidencji zabytków (GEZ) i konsekwencje prawne, wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 11 maja 2023 r. w sprawie GEZ, co dalej ?

godz. 11³⁰ – 11⁴⁵ przerwa na kawę

godz. 11⁴⁵ - 13¹⁵ temat: Teorie wartości zabytku (wartości kulturowe i ekonomiczne)
Zabytek - a produkt dziedzictwa

Rynkowe i nierynkowe podejścia do wyceny nieruchomości zabytkowych
Gdzie poszukiwać danych opisowych dotyczących nieruchomości zabytkowych

godz. 13¹⁵ - 13³⁰ przerwa na kawę / ewent. zamiana - przerwa na lunch (wtedy 30 min)

godz. 13³⁰ - 15⁰⁰ temat: Zastosowanie podejścia porównawczego przy wycenie
nieruchomości zabytkowej

Zabytkowa kamienica - korygowanie ceny średniej – warsztaty

Czy obiekt zabytkowy wpływa na wartość otoczenia?

Uwarunkowania wyceny nieruchomości zabytkowych na nieznanym rynku - przykład Baku (Azerbejdżan), jakie cechy analizuje rzeczoznawca, co wynika z intuicji, co z wiedzy? - dyskusja

godz. 15⁰⁰ - 15³⁰ przerwa obiadowa / ewent. zamiana - przerwa na kawę (wtedy 15 min)

godz. 15³⁰ – 17⁰⁰ temat: Zastosowanie podejścia porównawczego - cd.

Zabytkowy zespół dworsko - parkowy - dylematy wokół specyfiki cech zespołu - warsztaty

Ewentualnie (jak czas pozwoli) - przykład podejścia kosztowego w wycenie wartości odtworzeniowej wysokiej klasy obiektu pałacowego - warsztaty

godz. 17⁰⁰ – 18⁰⁰ dodatkowe zapytania, dyskusja

Procedury uzyskiwania pozwoleń konserwatorskich na prace przy zabytku, Stanowiska archeologiczne – ograniczenia dla właścicieli związane z wyznaczeniem i strefy ochrony stanowiska w MPZP przy inwestycji, obrót lokalami w zabytkowych budynkach (samodzielność lokali, pierwokup), dylematy w wycenach - zapytania uczestników