



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeźna 17 p. 46
tel. 95 7208193, 786 041 991, e-mail: biuro@lsrm.pl



Z a p r o s z e n i e

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu - warsztatach na temat:

**Część I: Wycena nieruchomości rolnych – podstawy i praktyka
dla rzeczoznawców majątkowych**

**Część II: Nietypowe przypadki w wycenie nieruchomości
– analiza i praktyczne rozwiązania.**

Prowadzący:

Część I: Magdalena Szwech, rzeczoznawca majątkowy, biegła sądowa i absolwentka SGGW, specjalizująca się w wycenie nieruchomości rolnych i kultur wieloletnich.

Część II: Damian Bukowski, rzeczoznawca majątkowy z wieloletnią praktyką, biegły sądowy z zakresu szacowania nieruchomości i gospodarki mieszkaniowej

TERMIN: **23-24 kwietnia 2026 r. (czwartek - piątek)**
rozpoczęcie 23.04 o godz. 09.00

MIEJSCE: **Leśniczówka Przylęsko**

Szkolenie obejmuje 14 godzin edukacyjnych – warsztatów (7 pkt), spełnia wymogi doskonalenia kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych

KOSZT UCZESTNICTWA: **850,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.**
950,00 zł dla pozostałych osób

Koszt uczestnictwa obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytych szkoleniu, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia (serwis kawowy, obiady, śniadanie), uroczystą kolację w dn. 23.04.2026r. oraz nocleg 23/24 kwietnia 2026r.

Standardowo nocleg w pokojach 2-3 osobowych, nocleg w pokoju 1 - osobowym za dodatkową opłatą 120,00 zł. Osoby, które planują przyjechać w dniu 22.04.2026 mogą przy zgłoszeniu zarezerwować dodatkowy nocleg, koszt noclegu ze śniadaniem 160,00 zł.

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać do dnia **14 kwietnia 2026r.**
na adres e-mail: biuro@lsrm.pl wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

*W imieniu Zarządu LSRM
Jadwiga Graczyk
Przewodnicząca Zarządu LSRM*

PROGRAM SZKOLENIA

Dzień pierwszy.

1. Czym jest nieruchomość rolna i co wpływa na jej wartość.
2. Ryzyka w wycenie nieruchomości rolnych.
3. Metodologia wyceny nieruchomości rolnych.
4. Wycena sadów owocowych i pojedynczych drzew owocowych.

Dzień drugi.

1. Rozliczenie nakładów wg zasad rynkowych, przy zastosowaniu współczynnika przeliczeniowego o którym mowa w § 72 ust. 5 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości .
2. Określenie wartości prawa najmu lokalu komunalnego
- dobór odpowiednich założeń do wyceny.
3. Określenie wartości prawa do ogrodu działkowego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym - realia wyceny a rynek ofertowy.
4. Określenie wartości wierzytelności z tytułu wkładu mieszkaniowego związanego ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego.
5. Zastosowanie podejścia mieszanego w wycenie nieruchomości, metody pozostałościowej - wartość nie mniejsza niż 0.

Mapka dojazdu:



UWAGA: proszę nastawić GPS w taki sposób, aby zjechać z drogi krajowej nr 22 w miejscowości **ZDROJSKO**. GPS może pokierować inną drogą (szczególnie, jeśli się jedzie od strony Gdańska) i można zabłądzić w lesie.

HARMONOGRAM SZKOLENIA

Dzień I

8.30 – 09.00	przyjazd i zakwaterowanie
9.00 – 10.30	szkolenie
10.30 – 10.45	przerwa kawowa
10.45 – 12.15	szkolenie
12.15 – 12.30	przerwa kawowa
12.30 – 14.00	szkolenie
14.00 – 15.00	obiad
15.00 – 16.30	szkolenie
19.00	uroczysta kolacja

Po szkoleniu 23 kwietnia odbędzie się walne zebranie
sprawozdawcze członków Lubuskiego
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

I termin – godz. 16.45

II termin godz. 17.00

Osoby spoza Stowarzyszenia mają czas na relaks.

Dzień II

9.00 – 10.30	szkolenie
10.30 – 10.45	przerwa kawowa
10.45 – 12.15	szkolenie
12.15 – 12.30	przerwa kawowa
12.30 – 14.00	szkolenie
14.00	obiad