



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeżna 17 p. 46
tel. 95 7208193, 786 041 991, e-mail: biuro@lsrm.pl

ZAPROSZENIE

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu on – line na temat:

**Operaty szacunkowe sporządzane dla zabezpieczenia wierzytelności
- praktyczne aspekty związane z weryfikacją operatów przez banki.**

**TERMIN: 20 października 2026 r. (wtorek) godz. 16.00 – 19.00
(4 godziny lekcyjne + przerwa)**

WYKŁADOWCA: Jakub Markiewicz

Rzecznik majątkowy. Członek Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Bydgoszczy oraz Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego. Analityk finansowy i wykładowca akademicki w zakresie bankowości i analizy finansowej. Wieloletni pracownik sektora bankowego w zakresie analiz kredytowych, wyceny zabezpieczeń oraz restrukturyzacji i windykacji. Trener i szkoleniowiec w sektorze bankowym w obszarze ryzyka kredytowego, oceny zdolności kredytowej, oceny efektywności inwestycji, wyceny zabezpieczeń oraz procesów restrukturyzacyjnych.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia o uzyskaniu **2 pkt (2 godz. wykładów i 2 godziny warsztatów)**.

KOSZT : **200,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.**
250,00 zł dla pozostałych osób

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać na adres e-mail: biuro@lsrm.pl wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.
Po przesłaniu zgłoszenia uczestnicy otrzymają na podany e-mail link do szkolenia, materiały i zaświadczenia rozesłane będą w formie elektronicznej.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

W imieniu Zarządu LSRM

Jadwiga Graczyk

PROGRAM SZKOLENIA

1. Hipoteka na nieruchomości jako zabezpieczenie kredytu - uwarunkowania prawne.
2. Stanowisko nadzoru finansowego (KNF i EBA) w zakresie obowiązku weryfikacji operatów szacunkowych w bankach.
3. Wartość nieruchomości, a wartość zabezpieczenia w banku.
4. Zasady oceny i weryfikacji operatów w bankach - przykłady procedur.
5. Przykłady nieprawidłowości stwierdzonych przez banki w operatach szacunkowych.
6. Obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością - przykłady.
7. Ocena płynności nieruchomości jako istotne aspekty dla banku.
8. Ryzyko ESG związane z nieruchomością jako istotne ryzyko w ocenie przydatności nieruchomości jako zabezpieczenie kredytu.